



**ДЕПАРТАМЕНТ
ТАРИФНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ
ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Кирова пр. д. 41, г. Томск, 654041
тел./факс (382 2) 560-373/560-373
E-mail: dtr@tomsk.gov.ru
ОКПО 44235508, ОГРН 1137017000570
ИНН/КПП 7017321862/701701001

Руководителям регулируемых
организаций, осуществляющих
деятельность в сфере
теплоснабжения, водоснабжения и
водоотведения
(по списку)

05.02.2021

№ 53-05-0196

На № _____ от _____

О представлении информации о фактических
объемах тепловой энергии, питьевой воды и услуг
в сфере водоотведения, реализованных
населению в 2020 году

В соответствии с пунктом 41 и пунктом 61 Основ формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации» Департаментом тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент) осуществляется расчет предельных (максимальных) индексов изменения платы граждан за коммунальные услуги по муниципальным образованиям Томской области (далее – индексы) и мониторинг соблюдения индексов с последующим представлением информации в Федеральную антимонопольную службу.

В целях проведения расчета и последующего установления предельных индексов Департамент вправе запрашивать, а регулируемые организации обязаны предоставлять в Департамент по его запросу, в определенные им сроки и формате информацию и необходимые материалы по вопросам установления предельных индексов на территории муниципальных образований Томской области.

В этой связи прошу Вас **в срок до 22.03.2021** представить в адрес Департамента следующую информацию за 2020 год (факт) с учетом осуществляемых регулируемых видов деятельности:

1. Расчет объемов и стоимости коммунальных услуг по холодному водоснабжению исходя из фактических объемов коммунальных услуг, оказанных населению в 2020 году, в соответствии с таблицей приложения № 1 к письму (информация предоставляется регулируемыми организациями, осуществляющими регулируемую деятельность в сфере холодного водоснабжения);

2. Расчет объемов и стоимости коммунальных услуг по водоотведению исходя из фактических объемов коммунальных услуг, оказанных населению в 2020 году, в соответствии с таблицей приложения № 2 к письму (информация предоставляется регулируемыми организациями, осуществляющими регулируемую деятельность в сфере водоотведения);

3. Расчет объемов и стоимости коммунальных услуг по горячему водоснабжению исходя из фактических объемов коммунальных услуг, оказанных населению в 2020 году, в соответствии с таблицей приложения № 3 к письму

(информация предоставляется регулируемыми организациями, осуществляющими регулируемую деятельность в сфере горячего водоснабжения);

4. Расчет объемов и стоимости коммунальных услуг по централизованному отоплению исходя из фактических объемов коммунальных услуг, оказанных населению в 2020 году, в соответствии с таблицей приложения № 4 к письму (информация предоставляется регулируемыми организациями, осуществляющими регулируемую деятельность в сфере теплоснабжения).

Разъяснения по порядку заполнения таблиц по расчету объемов и стоимости коммунальных услуг (приложений № 1,2,3,4) изложены в приложении № 5 к письму.

Таблицы «Objomy_komuslug_ot_reg_org_fakt_2020» в формате Excel направлены в адрес регулируемых организаций через РСД ЕИАС Томской области, а также размещены на сайте Департамента в разделе «ЕИАС» - подраздел «Формы (шаблоны) для заполнения» - подраздел «Плата граждан» (<http://rec.tomsk.gov.ru/form>).

Требуемые сведения должны быть направлены в электронном виде в формате Excel на адрес электронной почты giltu@tomsk.gov.ru **в срок до 22.03.2021**, а также представлены в адрес Департамента на бумажном носителе за подписью руководителя (иного уполномоченного лица в соответствии с Законодательством Российской Федерации) и заверены печатью.

Ввиду того, что вся запрашиваемая информация используется для контроля за соблюдением индекса платы граждан и представляется в Федеральную антимонопольную службу, а также для контроля соответствия информации об отпущенных потребителям объемах коммунальных ресурсов данным бухгалтерской отчетности, представленной в Департамент в составе предложений об установлении тарифов на следующий регулируемый период, обращаем Ваше внимание на обязательность и важность корректного заполнения направляемых в Департамент форм, и представления достоверной информации в полном объеме. Прошу предельно ответственно отнестись к подготовке указанной информации и соблюдать установленный срок.

Напоминаю, что непредставление сведений или представление заведомо недостоверных сведений в орган, уполномоченный в области государственного регулирования тарифов, квалифицируется как административное нарушение, в соответствии со ст. 19.7.1 Кодекса Российской Федерации об административных нарушениях.

Приложение: на 7 л. в 1 экз.

Начальник департамента



М.Д.Вагина

Приложение № 3 к письму Департамента тарифного регулирования Томской области от 05.07.2020 № 53-05-019

Расчет объемов и стоимости услуг по горячему водоснабжению, оказанных населению в 2020 году

Итого 100

Объем коммунальной услуги по холодному водоснабжению на горячее водоснабжение за 2020 год по будущей тарифной политике, представленной органами власти для формирования тарифа на 2022 год	0,00	#ДЕЛО1
Разница объемов (стр.21 гр.Р-стр.6 гр.С)	0,00	#ДЕЛО1

Объем коммунальной услуги по холодному водоснабжению на горячее водоснабжение за 2020 год по будущей тарифной политике, представленной органами власти для формирования тарифа на 2022 год	0,00	#ДЕЛО1
Разница объемов (стр.21 гр.Р-стр.6 гр.С)	0,00	#ДЕЛО1

*Тариф на холодную воду/теплоснабжение на нужды ГВС с 01.07.2020, руб./куб.м

*Тариф на тепловую энергию для подогрева холодной воды/теплоснабжение на нужды ГВС с 01.07.2020.

Наименование населенного пункта	Степень благоустройства жилых помещений (соответствие с нормативными документами, утверждающими нормативы)	Единица измерения	Способ учета объема коммунальных услуг по приборам учета по нормативам (выбрать тип используемого способа)	Для расчета услуг по обслуживанию жилья (для жилищных комплексов, многоквартирных домов)		Норматив потребления горячей воды в соответствии с приказом Департамента ЖКХ от 20.11.2012 № 47, куб.м на 1 чел. в месяц	Численность населения, которую охватывает услуга, чел.	Холодная вода/теплоснабжение на нужды ГВС		Тепловая энергия для подогрева холодной воды/теплоснабжение для нужд ГВС				Высistema горячего водоснабжения внутри многоквартирного дома и жилого дома, конструктивные особенности таких домов					
				Объем услуг за 2020 год - всего (факт), куб.м	Выручка за 2020 год (факт), тыс.руб.			Всего	По нормативам	По приборам учета	Всего	По нормативам	По приборам учета		Всего	По нормативам	По приборам учета		
																		в том числе:	в том числе:
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Всего по муниципальному образованию																			
Всего по многоквартирным домам (в т.ч. двухквартирные)																			
Всего по многоквартирным домам (жилые помещения, общедомовые нужды, земельные участки)																			
Всего по жилым помещениям, в том числе:																			
ДОБАВИТЬ СТРОКИ																			
Всего по общедомовым услугам для жилых помещений, находящихся в ведении органов управления в том числе:																			
ДОБАВИТЬ СТРОКИ																			
Всего по частным домам, в том числе:																			
ДОБАВИТЬ СТРОКИ																			

Многоквартирные дома (в т.ч. двухквартирные)																			
Всего по многоквартирным домам (жилые помещения, общедомовые нужды, земельные участки)																			
Всего по жилым помещениям, в том числе:																			
ДОБАВИТЬ СТРОКИ																			
Всего по общедомовым услугам для жилых помещений, находящихся в ведении органов управления в том числе:																			
ДОБАВИТЬ СТРОКИ																			
Всего по частным домам, в том числе:																			
ДОБАВИТЬ СТРОКИ																			

Частные дома																			
Всего по частным домам, в том числе:																			
ДОБАВИТЬ СТРОКИ																			

*Тариф по организации коммунального хозяйства для населения устанавливается «ДПТ» - для организаций на общей основе и коммунального хозяйства - услуги коммунального хозяйства

Руководитель ресурсной комиссии

МП

Исполнитель

Контактный телефон

Электронная почта

53-05-0196

05.07.2021

Приложение № 4 к письму Департамента тарифного регулирования Томской области от 05.07.2021 № 05.07.2021
Расчет объемов и стоимости услуг по отоплению, оказанных населению в 2020 году

110

(наименование организации, оказывающей коммунальную услугу населению)

(наименование сельского поселения, городского округа, города)

Справочно:

Объем коммунальной услуги за 2020 год по бюджетному методу расчета, действующий для населения для формирования тарифа на 2021 год	
Тарифная область (стр. 2) (г. Б-г.р.б.)	0,00 #ДЕЛ(0)

*Тариф с 01.07.2020

Наименование населенного пункта	Этажность	Период постройки дома (выбрать из выпадающего списка)	Материал стен из (выбрать из выпадающего списка)	Способ учета объема коммунальных услуг по приборам учета, по нормативам (выбрать из выпадающего списка)	Площадь помещений, по которым оказывается услуга на 31.12.2020, кв.м	Численность населения, которому оказывается услуга, чел	*Тариф, действующий с 01.07.2020, руб./Гкал	Норматив потребления услуги в месяц по 1/12, действующий в декабре 2020 года, Гкал/кв.м	Объем услуг всего за 2020 год, - всего (факт), Гкал			Выручка за 2020 год (факт), тыс.руб.	Примечание	
									в том числе:		14 (гр.8*стр.11.12.1000)			
									По нормативам учета (общедомовым, индивидуальным)	По приборам учета (общедомовым, индивидуальным)				12 (гр.8*стр.11.12.1000)
2020 год (факт)									10 (гр.11*стр.12*стр.13)	11 (гр.8*стр.9*12 мес.)	12	14 (гр.8*стр.11.12.1000)		
Всего по муниципальному образованию									0,00	0	0,00	0,00		
Всего по многоквартирным домам, в том числе:									0,00	0	0,00	0,00		
ДОБАВИТЬ СТРОКИ									0,00	0	0,00	0,00		
Отопление бань, расположенных на земельном участке - всего, в том числе:									0,00	0	0,00	0,00		
ДОБАВИТЬ СТРОКИ									X			0,00		
Чистые дома														
Всего по частным домам, в том числе:									0,00	0	0,00	0,00		
Всего по жилым помещениям в частных домах									0,00	0	0,00	0,00		
ДОБАВИТЬ СТРОКИ														
Отопление бань, расположенных на земельном участке - всего, в том числе:									0,00	0	0,00	0,00		
ДОБАВИТЬ СТРОКИ									X			0,00		

*Тариф по организации коммунального комплекса для населения устанавливается с НДС, для организаций на общей системе налогообложения, с учетом инвестиционной нагрузки

Руководитель (референт) организации _____
 (подпись) (фамилия, имя, отчество)

МП _____

_____ (подпись)
 (фамилия, имя, отчество)

Итого Гкал _____

Контактный телефон _____

Электронная почта _____

Разъяснение по заполнению электронных таблиц.

Общие положения.

Для заполнения информации по плате граждан за коммунальные услуги Департаментом тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент) разработаны электронные таблицы для расчета объемов и стоимости коммунальных услуг по холодному водоснабжению, водоотведению, горячему водоснабжению, централизованному отоплению.

Таблицы заполняются организацией по всем регулируемым видам деятельности, которые данная организация осуществляет на территории конкретного муниципального образования (отдельно по каждому виду деятельности, по каждому тарифу).

В случае, если организация осуществляет регулируемую деятельность в нескольких муниципальных образованиях в одной и той же сфере деятельности, электронные таблицы заполняются отдельно по каждому муниципальному образованию.

• Перед заполнением таблиц необходимо убедиться, что макросы включены, выбран низкий уровень безопасности. Порядок включения макросов:

Файл – Параметры – Центр управления безопасностью – Параметры центра управления безопасностью – Параметры макросов – *Включить все макросы – Параметры ActiveX – *Включить все элементы управления без ограничений и запросов – ОК.

• Добавление строк в таблицах осуществляется двойным щелчком по кнопке «Добавить строки».

• В файл с электронными таблицами вложены следующие информационные листы о размерах нормативов, утвержденных приказом Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 30.11.2012 № 47 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг на территории Томской области» (далее – Приказ ДЖКХ № 47):

- нормативы потребления коммунальных услуг по холодному водоснабжению, горячему водоснабжению и водоотведению в жилых помещениях на территории Томской области;

- нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды на территории Томской области;

- нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях на территории Томской области, пересчитанные **на 1/12** в соответствии с приказом Департамента ЖКХ от 29.12.2014 № 55. В случае применения нормативов в течение отопительного сезона (по 1/9) по муниципальным образованиям, указанным в приложении №1 к приказу Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 28.09.2018 № 53 (ред. от 13.06.2019) «Об изменении способа осуществления потребителями оплаты коммунальной услуги по отоплению», в примечании к таблице отметить этот факт;

- нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек на территории Томской области;

- нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых и нежилых помещениях на территории Томской области,

а также:

- нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды на территории Томской области, утвержденные приказом Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 31.05.2017 № 20 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области»;

- нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, утвержденные приказом Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 30.11.2017 № 40 «Об утверждении норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению на территории Томской области».

В таблицах необходимо отразить все нормативы, по которым оказывается коммунальная услуга населению.

При правильном заполнении данных в графе «Выручка за 2020 год» должен стоять результат расчета. Если данные по услуге проставлены, а результат не посчитался, значит в какой-либо ячейке не проставлено значение или признак по услуге. Если в графе «Выручка за 2020 год» появилось сообщение «ЛОЖЬ», необходимо проверить правильность заполнения и исправить некорректные данные.

Данные по тарифам указываются в ячейках над таблицей на каждом соответствующем листе электронной таблицы.

Таблицы расчета стоимости коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению, централизованному отоплению (приложения №№ 1,2,3,4)

В таблицах расчета стоимости коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению, водоотведению, централизованному отоплению необходимо проставить фактические данные по нормативам, действующим в 2020 году, объемам коммунальных услуг, потребленным населением за 2020 год по нормативам, по приборам учета, численности населения, фактически потребляющего коммунальные услуги, площади жилых помещений и помещений общего пользования по состоянию на 31 декабря 2020 года.

В электронных таблицах объем коммунальной услуги по нормативам за 2020 год рассчитывается исходя из норматива, применяемого в декабре, умноженного на 12 месяцев.

При правильном занесении данных **объемы коммунальных услуг населению должны соответствовать объемам по бухгалтерской отчетности за 2020 год.**

Представленные сведения по объемам коммунальных услуг населению будут сверяться Департаментом при установлении тарифов на 2022 год.

При заполнении таблиц приложений №№ 1,2,3,4 в случае применения одинаковых нормативов или потребления услуг по приборам учета на территории одного муниципального образования в нескольких населенных пунктах, численность, объемы проставляйте в одной строке, не добавляя ячейки на каждый населенный пункт.

По вопросам заполнения таблиц обращаться в Департамент тарифного регулирования Томской области по телефону 8(382)2 713-189 или по электронному адресу giltu@tomsk.gov.ru .

Татьяна Юрьевна Гиль
8(3822) 713-189
giltu@tomsk.gov.ru

